

## Överenskommelse om omprövning av Ga1, för att ta bort elledningar ur föreningens ägande.

Enligt beslut på årsmötet 2019-04-24 skall föreningen i samband med renoveringen av våra elledningar ansöka om omprövning av anläggningsbeslutet för gemensamhetsanläggning 1 (samtliga fastigheter inom föreningen). Syftet med omprövningen gäller möjligheten för föreningen att överlämna ledningarna till Trollhättan energi vilket kommer underlätta för föreningen i framtiden gällande ansvar, underhåll och kostnader.

För att underlätta processen behöver vi få in underskrifter från samtliga lagfarna ägare till fastigheter i samfällighetsföreningen.

Enligt tidigare information uppskattas en utgångspunkt av kostnaden för en omprövning till ca 300 000kr (uppgifter från lantmäteriet) denna kostnad är en uppskattning och kan komma att öka eller minska, 1550kr/tim.

Är samtliga lagfarna ägare överens/ skriver under en överenskommelse kan kostnaderna komma att minska då, "undantagsregeln säger att sammanträde kan undvaras om samtliga berörda skriver under en överenskommelse. Om en överenskommelse nås innebär det även att vissa villkor inte behöver vara uppfyllda och vår prövning blir på så sätt lättare och utredningsarbetet mindre omfattande."

Om samtliga inte skriver under innebär det att förrättningen/processen tar längre tid och blir mer kostsam. Att alla inte skriver under innebär således inte att det inte skulle vara möjligt att genomföra förrättningen men det kan komma att ta längre tid. Kostnaderna ökar sedan med 1550kr/tim på all nedlagd tid.

Lantmäteriet bedömer att villkoren för en omprövning av gemensamhetsanläggningen för att ta bort elen är uppfyllda och skulle därmed genomföra omprövningen. En eventuell överklagan avgörs i domstol.

För mer information se tidigare information i årsmötesutskicket eller på föreningens hemsida under årsmöteshandlingar.

**Möjlighet at skriva på finns under den gemensamma grillkvällen 10/6**