Kallelse till Extrastämma 1
För Gemensamhetsanläggning 2 (fastigheter med radgarage) Samfällighetsföreningen Fisktärnan

Datum: 2026-12-08

Tid: kl 18.00

Plats: Kvarterslokalen, Kaggetorpsvägen 178

Gällande uppförande av ersättningsbyggnad av nuvarande radgarage (GA2) nya radgarage eller carports

Information om rösträtt:
Ärendet under punkt 8 rör uteslutande förvaltningen och utförandet av gemensamhetsanläggning 2 (GA 2). Enligt 50 § lagen om förvaltning av samfälligheter äger därför enbart ägare till de 106 fastigheter som har del i GA 2 rösträtt i detta beslut. Övriga 52 medlemmar i föreningen (som enbart tillhör GA 1) har närvaro- och yttranderätt på stämman.

Trollhättan 2026-11-16
Styrelsen Samfällighetsföreningen Fisktärnan
Organisations nr: 716410–0062

Dagordning extrastämma

1. Mötets öppnande
2. Val av ordförande för mötet
3. Val av sekreterare för mötet
4. Val av två justeringsmän/kvinnor
5. Fastställande av röstlängd
6. Mötets behöriga utlysande
7. Godkännande av dagordning
8. Beslut om åtgärd för radgaragen inom GA 2 – se Bilaga 1:

   -**Alternativ A**: Nybyggnation av radgarage i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

   - **Alternativ B**: Ersättning med carports (villkorat av erforderligt bygglov samt eventuell omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet).
9. Plats där extrastämmans protokoll hålls tillgängligt.
10. Mötet avslutas

Bilagor till kallelsen:

-**Bilaga 1**: Beslutsunderlag, ritningar/skisser och kostnadskalkyl för radgarage respektive carports.

-**Bilaga 2**: Fullmaktsformulär (för medlem i GA 2 som vill företrädas av ombud).

Trollhättan 2026-11-16
Styrelsen Samfällighetsföreningen Fisktärnan
Organisations nr: 716410–0062

Styrelsens förslag till beslut av extra föreningsstämma

Med hänvisning till bifogat beslutsunderlag föreslår styrelsen att extrastämmanstämman beslutar enligt följande:

1. Att stämman beslutar om ett av följande två alternativ för åtgärd av radgaragen inom GA 2

-**Alternativ A**: Nybyggnation av radgarage i enlighet med gällande anläggningsbeslut.

- **Alternativ B**: Ersättning med carports (villkorat av erforderligt bygglov samt eventuell omprövning av anläggningsbeslutet hos Lantmäteriet).

2. Att genomförandet av valt alternativ villkoras av att den efterföljande extrastämman 2026-12-15 beslutar att godkänna erforderlig lånefinansiering för projektet.

3. Att styrelsen ges i uppdrag att teckna erforderliga entreprenadavtal samt slutföra bygglovsprocessen för projektet.

Röstning sker på mötet kan du inte närvara har du möjlighet att lämna din röst via ombud OBS max ett hushåll per ombud. Fullmakt finns på föreningens hemsida www.fisktarnan.se/fullmakt

Frågor skickas till styrelsen@fisktarnan.se. Ämne: Garage/carport

Trollhättan 2026-11-16
Styrelsen Samfällighetsföreningen Fisktärnan
Organisations nr: 716410–0062